



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGION: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO

02

FECHA

22.05.2013

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 3016 DE 2012
- D) El Permiso de Edificación N° 69 DE 14.06.2011 de fecha Y RECEPCION FINAL N° 14 DE 23.04.2013
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 23 de fecha 30.10.2012
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 45877 N° 53360 de fecha 13.11.2012 y su complementación fojas 14047 N° 15925 de fecha 04.04.2013

**RESUELVO:**

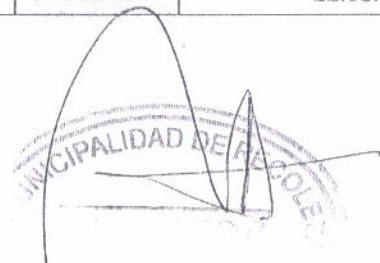
- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el INMUEBLE ubicado en calle/ avenida/ camino SANTOS DUMONT N° 190 A - B de PROYECTO - INMUEBLE 15 pisos, destinado a VIVIENDA de propiedad de SINERGIA INMOBILIARIA S.A.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria PLANOS N°: 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7.
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos PLANOS 1 AL 7 señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	408	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2371,58	\$ 921.525,12
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	49	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.185,79	\$ 55.336,68
TOTAL A PAGAR				\$ 976.862,00
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1177241	FECHA	22.05.2013

PROYECTO CUENTA CON RECEPCION FINAL N° 14 DE 23.04.2013.  
SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.

APSI/CCM/ccm. 22.05.2013



ALFREDO PARRA SILVA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

**LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.  
CERTIFICADO DE COPROPIEDAD N° 02 DE 22.05.2013  
"COPROPIEDAD EDIFICIO SANTOS DUMONT N° 190."**

Las unidades vendibles de la copropiedad de Santos Dumont N° 190 corresponden a:

**LAMINA 01 de 07: 3° SUBTERRÁNEO.**

**BODEGAS N°:**

94- 95- 96- 97- 98- 99- 100- 102- 103- 104- 105- 106- 107- 108- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115-  
116- 117- 118- 133- 134- 135- 138- 141.

**ESTACIONAMIENTOS N°:**

106- 107- 112- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 124- 125- 126- 127.

**VENTA CONJUNTA ESTACIONAMIENTOS- BODEGAS:**

ESTACIONAMIENTO N° 98 - BODEGA N° 132.  
ESTACIONAMIENTO N° 99 - BODEGA N° 131.  
ESTACIONAMIENTO N° 100 - BODEGA N° 130.  
ESTACIONAMIENTO N° 101 - BODEGA N° 129.  
ESTACIONAMIENTO N° 102 - BODEGA N° 128.  
ESTACIONAMIENTO N° 103 - BODEGA N° 127.  
ESTACIONAMIENTO N° 104 - BODEGA N° 126.  
ESTACIONAMIENTO N° 105 - BODEGA N° 125.  
ESTACIONAMIENTO N° 108 - BODEGA N° 124.  
ESTACIONAMIENTO N° 109 - BODEGA N° 123.  
ESTACIONAMIENTO N° 110 - BODEGA N° 122.  
ESTACIONAMIENTO N° 111 - BODEGA N° 121.  
ESTACIONAMIENTO N° 113 - BODEGA N° 119.  
ESTACIONAMIENTO N° 114 - BODEGA N° 120.  
ESTACIONAMIENTO N° 122 - BODEGA N° 101.  
ESTACIONAMIENTO N° 123 - BODEGA N° 136.  
ESTACIONAMIENTO N° 128 - BODEGA N° 137.  
ESTACIONAMIENTO N° 129 - BODEGA N° 139.  
ESTACIONAMIENTO N° 130 - BODEGA N° 140.  
ESTACIONAMIENTO N° 131 - BODEGA N° 142.  
ESTACIONAMIENTO N° 132 - BODEGA N° 143.  
ESTACIONAMIENTO N° 133 - BODEGA N° 144.  
ESTACIONAMIENTO N° 134 - BODEGA N° 145.  
ESTACIONAMIENTO N° 135 - BODEGA N° 146.

**LAMINA 02 de 07: 2° SUBTERRÁNEO.**

**BODEGAS N°:**

41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 80- 81-  
82- 85- 88.

**ESTACIONAMIENTOS N°:**

68- 69- 74- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 86- 87- 88- 89.

**VENTA CONJUNTA ESTACIONAMIENTOS- BODEGAS:**

ESTACIONAMIENTO N°84 - BODEGA N° 48.  
ESTACIONAMIENTO N° 75 - BODEGA N° 67.  
ESTACIONAMIENTO N° 76 - BODEGA N° 66.  
ESTACIONAMIENTO N° 73 - BODEGA N° 68.  
ESTACIONAMIENTO N° 72 - BODEGA N° 69.  
ESTACIONAMIENTO N° 71 - BODEGA N° 70.  
ESTACIONAMIENTO N° 70 - BODEGA N° 71.  
ESTACIONAMIENTO N° 67 - BODEGA N° 72.  
ESTACIONAMIENTO N° 66 - BODEGA N° 73.  
ESTACIONAMIENTO N° 65 - BODEGA N° 74.  
ESTACIONAMIENTO N° 64 - BODEGA N° 75.

ESTACIONAMIENTO Nº 62 - BODEGA Nº 77.  
ESTACIONAMIENTO Nº 61 - BODEGA Nº 78.  
ESTACIONAMIENTO Nº 60 - BODEGA Nº 79.  
ESTACIONAMIENTO Nº 85 - BODEGA Nº 83.  
ESTACIONAMIENTO Nº 90 - BODEGA Nº 84.  
ESTACIONAMIENTO Nº 91 - BODEGA Nº 86.  
ESTACIONAMIENTO Nº 92 - BODEGA Nº 87.  
ESTACIONAMIENTO Nº 93 - BODEGA Nº 89.  
ESTACIONAMIENTO Nº 94 - BODEGA Nº 90.  
ESTACIONAMIENTO Nº 95 - BODEGA Nº 91.  
ESTACIONAMIENTO Nº 96 - BODEGA Nº 92.  
ESTACIONAMIENTO Nº 97 - BODEGA Nº 93.

**LAMINA 03 de 07: 1º SUBTERRÁNEO.**

**BODEGAS Nº:**

1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 29- 32- 35- 147- 148.

**ESTACIONAMIENTOS Nº:**

22- 30- 31- 36- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 48- 49- 50- 51.

**VENTA CONJUNTA ESTACIONAMIENTOS- BODEGAS:**

ESTACIONAMIENTO Nº 37 - BODEGA Nº 16.  
ESTACIONAMIENTO Nº 38 - BODEGA Nº 17.  
ESTACIONAMIENTO Nº 35 - BODEGA Nº 18.  
ESTACIONAMIENTO Nº 34 - BODEGA Nº 19.  
ESTACIONAMIENTO Nº 33 - BODEGA Nº 20.  
ESTACIONAMIENTO Nº 32 - BODEGA Nº 21.  
ESTACIONAMIENTO Nº 29 - BODEGA Nº 22.  
ESTACIONAMIENTO Nº 28 - BODEGA Nº 23.  
ESTACIONAMIENTO Nº 27 - BODEGA Nº 24.  
ESTACIONAMIENTO Nº 26 - BODEGA Nº 25.  
ESTACIONAMIENTO Nº 25 - BODEGA Nº 26.  
ESTACIONAMIENTO Nº 24 - BODEGA Nº 27.  
ESTACIONAMIENTO Nº 23 - BODEGA Nº 28.  
ESTACIONAMIENTO Nº 47 - BODEGA Nº 30.  
ESTACIONAMIENTO Nº 52 - BODEGA Nº 31.  
ESTACIONAMIENTO Nº 53 - BODEGA Nº 33.  
ESTACIONAMIENTO Nº 54 - BODEGA Nº 34.  
ESTACIONAMIENTO Nº 55 - BODEGA Nº 36.  
ESTACIONAMIENTO Nº 56 - BODEGA Nº 37.  
ESTACIONAMIENTO Nº 57 - BODEGA Nº 38.  
ESTACIONAMIENTO Nº 58 - BODEGA Nº 39.  
ESTACIONAMIENTO Nº 59 - BODEGA Nº 40.

**LAMINA 04 de 07: 1º PISO.**

**DEPARTAMENTOS Nº:**

101- 102- 103- 104- 105- 106.

**LAMINA 05 de 07: 2º PISO.**

**DEPARTAMENTOS Nº:**

201- 202- 203- 204- 205- 206- 207- 208- 209- 210.

**LAMINA 06 de 07: PISO TIPO 3º AL 15.**

**DEPARTAMENTOS Nº:**

3º PISO: 301- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308- 309- 310.  
4º PISO: 401- 402- 403- 404- 405- 406- 407- 408- 409- 410.  
5º PISO: 501- 502- 503- 504- 505- 506- 507- 508- 509- 510.  
6º PISO: 601- 602- 603- 604- 605- 606- 607- 608- 609- 610.  
7º PISO: 701- 702- 703- 704- 705- 706- 707- 708- 709- 710.  
8º PISO: 801- 802- 803- 804- 805- 806- 807- 808- 809- 810.

# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

9º PISO: 901- 902- 903- 904- 905- 906- 907- 908- 909- 910.  
10º PISO: 1001- 1002- 1003- 1004- 1005- 1006- 1007- 1008- 1009- 1010.  
11º PISO: 1101- 1102- 1103- 1104- 1105- 1106- 1107- 1108- 1109- 1110.  
12º PISO: 1201- 1202- 1203- 1204- 1205- 1206- 1207- 1208- 1209- 1210.  
13º PISO: 1301- 1302- 1303- 1304- 1305- 1306- 1307- 1308- 1309- 1310.  
14º PISO: 1401- 1402- 1403- 1404- 1405- 1406- 1407- 1408- 1409- 1410.  
15º PISO: 1501- 1502- 1503- 1504- 1505- 1506- 1507- 1508- 1509- 1510.

## LAMINA 07 de 07: TECHUMBRE.

NO EXISTEN UNIDADES VENDIBLES. CORRESPONDE A BIEN COMUN DEL EDIFICIO.

### NOTAS:

SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS UNIDADES SEÑALADAS EN EL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, QUE ACOMPAÑAN A LA PRESENTE RESOLUCION DE COPROPIEDAD.

LA ENAJENACION SE AUTORIZA POR CONTAR CON RECEPCION FINAL Nº 14 DE 23.04.2013.

CONDOMINIO CUMPLE CON LA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN ARTICULO 8 DE LA LEY Nº 19537.

EL RESTO DE LOS ESPACIOS Y SUPERFICIES PROYECTADOS EN EL PLANO Nº 1 Y NO ESPECIFICADOS EN EL CUADRO DE VENTA, CORRESPONDEN A BIENES COMUNES NO VENDIBLES DEL CONDOMINIO "EDIFICIO SANTOS DUMONT Nº 190".

FIN.-



ALFREDO PARRA SILVA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
(FIRMA Y TIMBRE)

APS/CCM/ccm. 22.05.2013  
DISTRIBUCION: PROPIETARIO.  
CC:  
- URBANISMO.  
- DIRECTOR DOM.  
- UNIDAD DE TRANSPARENCIA DOM.  
- EXPEDIENTE: COPROPIEDAD SANTOS DUMONT Nº 190.  
- ARCHIVO ESPECIAL COPROPIEDAD.